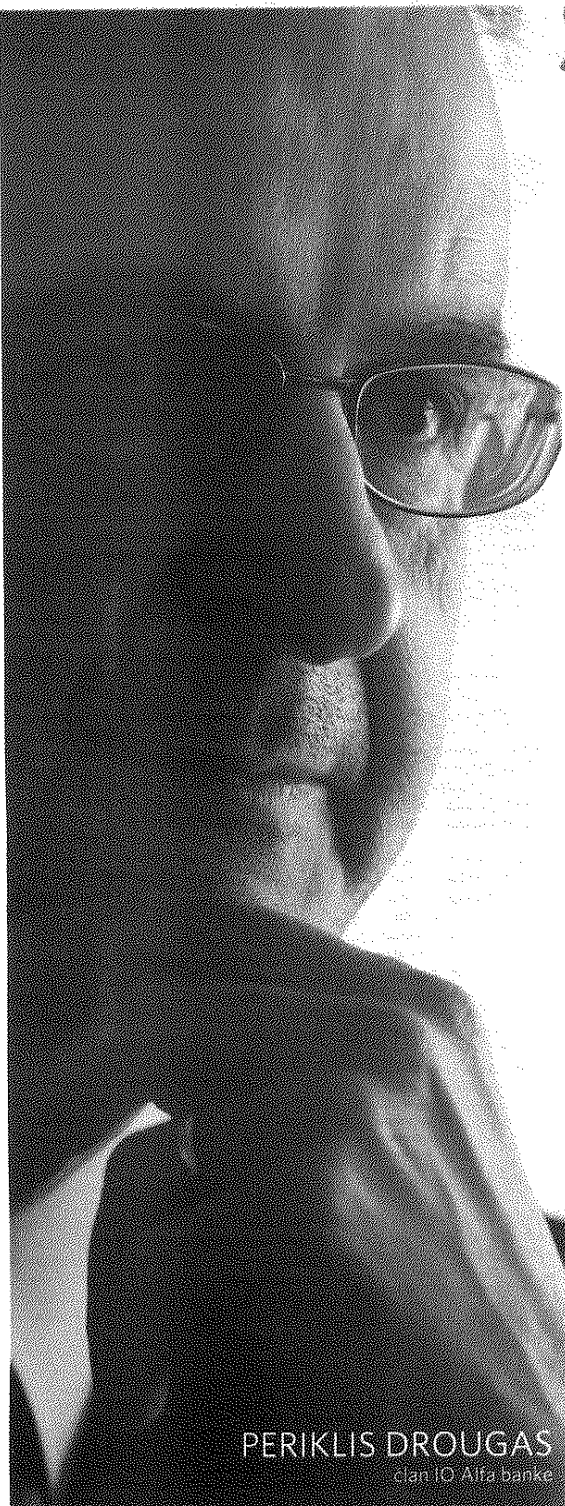


• ALEKSANDAR STOJANOVIĆ



PERIKLIS DROUGAS
član IO Alfa banke

'Konkurentni „državnim“ kreditima

Naših 4,95 odsto na hipotekarne kredite u rang u je subvencionisanih 4,9 do 5,9 odsto

✉ **Marijana Antonijević**
marijana.antonijevic@biznisnovine.com

U vreme opšteg meteža oko stambenih kredita koje subvencionise država, koji samo što nisu najavljeni kao „prilika stoleća“ i „sad, pa nikad“, ispostavilo se da neke banke u Srbiji već imaju ponudu koja kamatom parira onoj sa državnim blagoslovom. Jedna od njih je i Alfa banka (Alpha Bank), čija kamata na stambene kredite ide od 4,95 odsto („državna“ je trenutno od 4,9 do 5,9 odsto) i, što je još zanimljivije, približno je ista kao ponuda banke u Grčkoj, a upola niža nego u Bugarskoj i Rumuniji, objašnjava za Biznis Periklis Drougas, član Izvršnog odbora Alfa banke.

Smatrate li da su oni zaista „jedinstvena prilika“, kako mnogi nazivaju novu meru Vlade?
- Alfa banka pozdravlja dobru nameru i inicijativu koju je započela Vlada Republike Srbije pokrenuvši novi model subvencionisanih stambenih kredita. Imajući u vidu postojeće veliko interesovanje građana za standardnu ponudu stambenih kredita u našoj banci, nesumnjivo nas očekuje i velika zainteresovanost za ovaj tip kredita uz subvencije koje je obezbedila Vlada. Ipak, s obzirom na ograničeni obim sredstava koji je predviđen u ovoj godini za navedeni projekat, klijentima Alfa banke biće sve vreme na raspolaganju i standardna ponuda stambenih kredita pod izuzetnim uslovima sa, u ovom trenutku, najkonkurentnijom kamatnom stopom na srpskom bankarskom tržištu.

Da li je građanima dobro objašnjeno kakva je zaista subvencionisana kamata, i koliko je značajan euribor?

- Pozdravljamo inicijativu Narodne banke da doprinosi edukaciji građana u finansijskom smislu. Na primer, u svakoj ekspozituri naše banke mogu se pronaći brošure koje je izdala Centralna banka, a koje informišu građane o tome šta treba da rade i kako. U skladu s tim, pretpostavimo da je poznato da je euribor međunarodno prihvaćena stopa koja se koristi za izračunavanje kamatnih stopa za sve vrste kredita, ne samo stambenih. Njegovo kretanje ne utiče na određivanje kamatnih stopa samo u Srbiji, već i u internacionalnom bankarskom svetu. S druge strane, kako bi učinila sve što je u njenoj moći da bi u svakom smislu klijentima olakšala preuzimanje dugoročne pozajmice kao što je stambeni kredit, Alfa banka primenjuje tromesečni euribor koji je niži od šestomesečnog.

Koliko vam je zbog ekonomske krize povećano kašnjenje u otplati stambenih kredita?

- Konzervativna politika koju sprovodimo prilikom odobravanja stambenih kredita posledica je odgovornog poslovnog pristupa koji Alfa banka ima prema svakom klijentu, pogotovo ukoliko se opredeli za ovaj vid dugoročne pozajmice. U skladu s tim, naše poslovanje predviđa da kredite ne odobravamo isključivo na bazi hipoteke, već sudeći i o sposobnosti klijenta da preuzete obaveze redovno izmiruje. Oglanjajući se na ove principe u našem poslovanju, imamo izuzetno

redovne oplate i sa sigurnošću možemo da tvrdimo da, kada smo mi u pitanju, ovi problemi se nisu povećavali u periodu koji je iza nas i nalaze se ispod tržišnog proseka.

Približava se Nedelja štednje. Šta ste pripremili?

- Kao i uvek do sada, Alfa banka prati trendove na međunarodnom, ali i kretanja i uslove na domaćem bankarskom tržištu. Ipak, ono što mi u banci u svakom trenutku savetujemo svim klijentima jeste da bi oni, osim na visoke kamatne stope, trebalo da obrate pažnju i na stabilnost i pouzdanost institucije kojoj će poveriti svoj novac. To je i razlog zašto se Alfa banka već 130 godina oslanja na proverene principe: transparentnost, pouzdanost i odgovornost, i zbog čega predstavlja pouzdano mesto za štednju. U skladu s tim, pripremamo svoju specijalnu ponudu za predstojeću Nedelju štednje, koja će svojim uslovima i kamatnom stopom iznenaditi štedješe.

Prošlogodišnja Nedelja štednje je bila u burno vreme povlačenja novca iz banaka, šta očekujete u ovoj?

- Prošle godine smo imali jako neobičnu situaciju da je dosta novca izašlo iz bankarskog sektora, tačnije, ljudi su povukli oko 1,2 milijarde evra. Kada je reč o prikupljanju depozita u našoj banci prošle godine, možemo da izdvojimo dva, da kažemo kruga: prvi tokom Nedelje štednje i drugi nakon toga, lansiranjem štednog proizvoda sa isplatom kamate unapred, koji su naši građani izuzetno prihvatili. Nezahvalno je da pravimo prognozu za ovu godinu, jer to pre svega zavisi od toga koliko će trajati Nedelja štednje, jer ona uglavnom preraste u mesec štednje, što je bio slučaj prošle godine. Takođe, očekujemo da se Narodna banka izjasni da li će ovi prikupljeni depoziti biti predmet obavezne rezerve i kako sada stvari stoje, nadam se da to neće biti problem. Važno je napomenuti i da li će klijenti i sledeće, što je bio slučaj u ovoj godini, biti oslobođeni od plaćanja poreza na dobit koju ostvaruju štednjom.

Da li građani Srbije povećavaju štednju u domaćoj valuti ili su i dalje verni devizama?

- Što se tiče strukture štednje, istina je da se u Srbiji ne štedi mnogo u dinarima koji narodu služi uglavnom za dnevne potrebe i troškove. Ipak, mi u Alfa banci imamo štedne proizvode sa izuzetnim kamatnim stopama za štednju i u domaćoj valuti. Na primer, s jedne strane je Alfa progresivna štednja sa kamatnim stopama do 18 odsto za sredstva položena u evrima, odnosno 33 odsto za domaću valutu. S druge strane, tu je naš već prepoznatljiv proizvod - Alfa kamata unapred, sa kamatnom stopom od 16,69% za štednju u dinarima. Tu je i standardni model štednje, zatim štednja za roditelje dece do sedam godina, zatim od sedam godina... Sve u svemu, načini štednje za svake mogućnosti i životne okolnosti.

Ako se u novom zakonu o zaštiti potrošača zabrani da se kamate na kredite mogu menjati retroaktivno, kakve će to posledice imati na rad vaše i drugih banaka?

- Od 1. novembra, na snazi će biti odluka NBS koja će dodatno definisati odnos između klijenta i banke, u skladu sa kojom je Alfa banka već uskladila svoju regulativu i odnos prema klijentima. Svoje poslovanje u potpunosti smo prilagodili regulativi Narodne banke Srbije, tako da usvajanje zakona ili odluke NBS ne menja ustaljeni pravac kojim poslujemo.

? **Hoće li visoke kamate na štednju ponovo „pogurati“ kamate na kredite?**

- Postoji direktna korelacija između ove dve strane bilansa. Na primer, ako bismo klijentu na depozit plaćali sedam odsto, početna cena tih sredstava, ako se uzme u obzir obavezna rezerva i troškovi je između 10 i 11 odsto. Do zanimljivih zaključaka dolazimo ukoliko napravimo načelni pregled kamatnih stopa za zemlje u regionu. Tako se u Grčkoj kamatne stope na štednju kreću do dva odsto, u Rumuniji do tri odsto, a u Hrvatskoj do pet odsto. Iz ovoga je jasno da je srpsko bankarsko tržište izuzetak u okruženju po izuzetno visokim kamatnim stopama na štednju.